



稀少の犬山西小学校区

日当たり抜群！

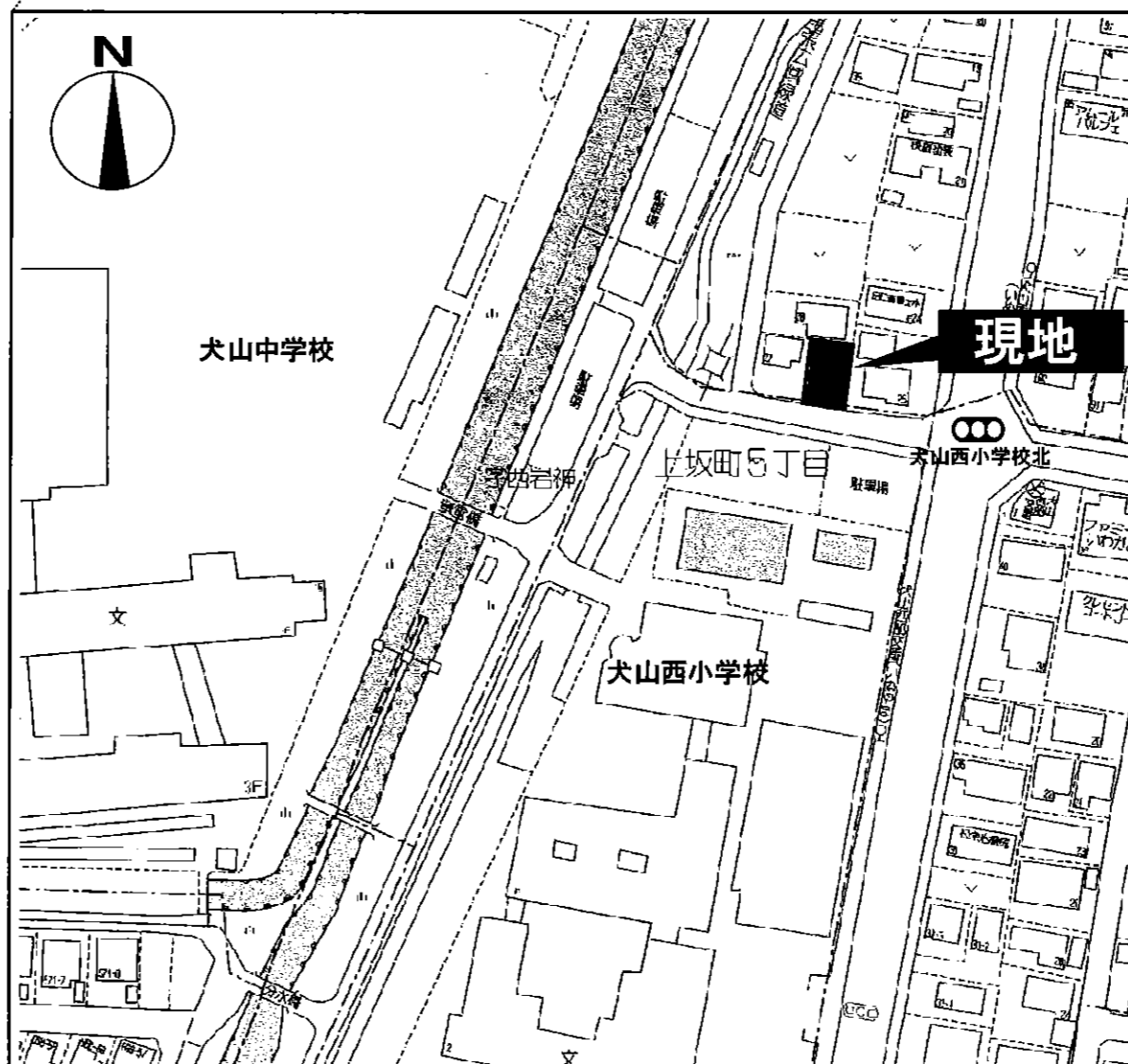
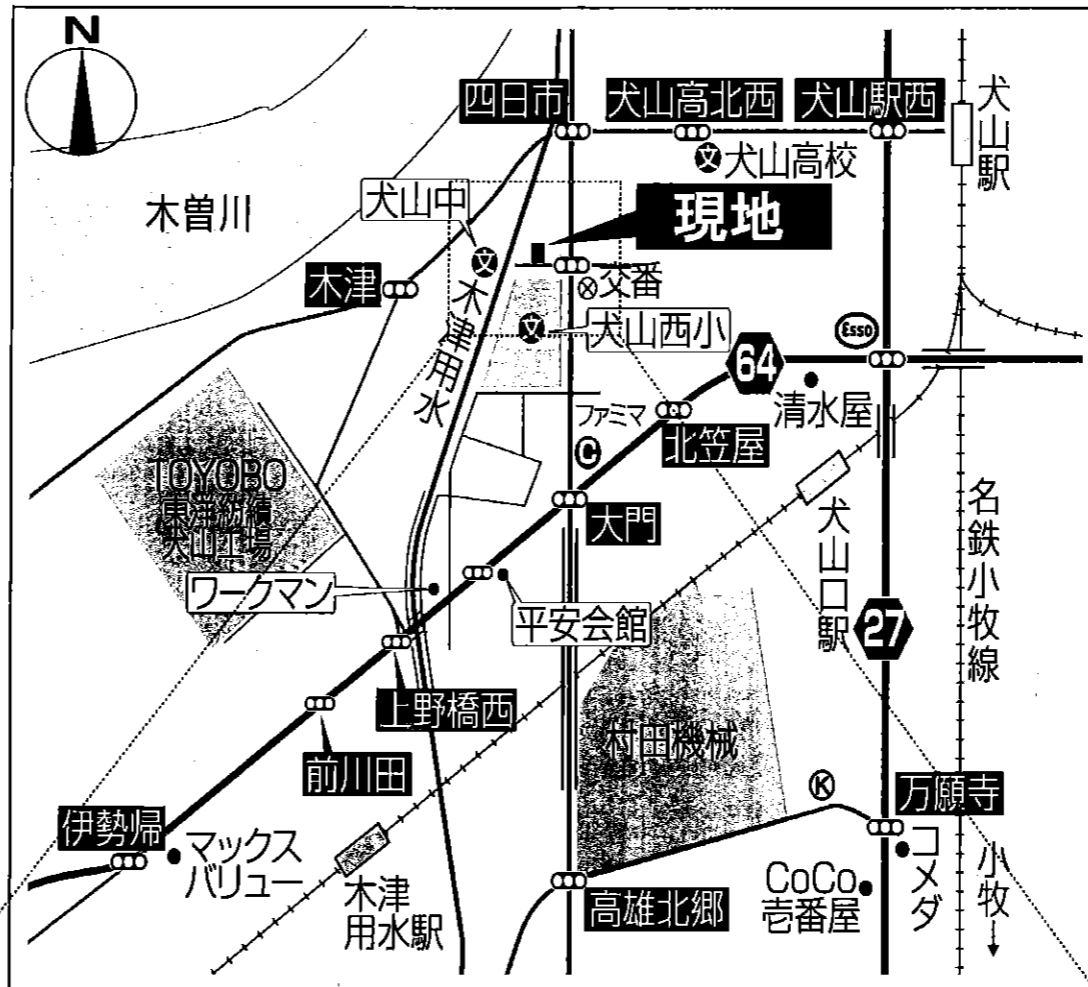
1,297.5万円

約14.7m

26

約9.7m

南面道路巾員9.0m



犬山市・上坂町二丁目 物件概要

- 所在地/愛知県犬山市上坂町二丁目26番 ●交通/名鉄犬山線「木津用水駅」 ●総面積/143㎡(43.25坪) ●総区画/1区画 ●今回販売区画/1区画 ●敷地面積/143㎡ ●販売価格/1,297.5万円 ●地目/畑 ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率・60% ●容積率・200% ●特定都市河川浸水被害対策/非該当 ●水道/公営水道(給水負担金※[注1]は各自の御負担になります。) ●電気/中部電力 ●ガス/都市ガス(犬山ガスにて供給) ●汚水及び生活雑排水/公共下水道 ●売主・事業主/株式会社 ケー・エイチ・ケー
- 製作年月日/令和1年10月1日
- 表示の有効期限/配付年月日より1ヶ月
- 道路/公道(犬山市道) ●公簿売買・移転に際し境界杭は明示しますが確定測量図は付さず公簿売買となります。

土地価格について

- 【土地価格について】
- 土地価格には、下水道受益者負担金が含まれます。申請後下水道引込工事及び敷地最終柵が犬山市によって設置されます。

その他の費用について

- 【登記について】 所有権移転登記に際し別途、登記費用等が必要です。
- 【融資について】 融資をご利用になる場合は別途、借入諸費用・抵当権設定費用が必要です。
- 【契約について】 売買契約書添付の収入印紙代金が別途必要です。
- 【固定資産税等について】 所有権移転日より起算日までの公租公課は買主様のご負担となります。
- 直接売買に付仲介手数料は係りません。
- 所有権移転に必要な農地法第5条の届出費用は売主の負担とします。
- 下記に掲げる負担金・申請費用が別途必要です。
- 【負担金等について】
- ①給水分担金 229,900円(税込)
- (注)犬山市は水圧確保の為、給水が10箇所以上又は8箇所以上で2階に給水がある場合は引込み口径は20mm以上となります。
- 13mmの場合の給水分担金は82,500円(税込)となります。
- ②下水道受益者負担金は支払い済みです。
- 申請後下水道引込工事及び敷地最終柵が犬山市によって設置されます。
- 【申請等について】
- ①給水申請費 33,000円(税込) ②下水申請費 33,000円(税込)

注文住宅請負について

- 「犬山市・上坂町二丁目」内の請負代金については、建物本体工事の他、屋外給排水工事・建物付帯工事代金・屋内外ガス工事・上水道引込工事・設計料・造成工事・標準外構工事等を当社と請負契約いただきます。
- 建築に際し地盤補強が必要と判断された場合、別途補強工事代金をご負担いただきます。

建築条件付き宅地分譲について

- 「犬山市・上坂町二丁目」は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と専用住宅の建築請負契約を結んでいただくことを売買契約の停止条件として販売いたします。土地売買契約後ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約は無効となります。この場合、申込金等受領済みの金銭は無利息にて返還いたします。(売買契約書に使用した収入印紙代金は返還されません。)

お申し込みについて

- 「犬山市・上坂町二丁目」は随時先着お申し込みの受付となります。詳しくは当社係員までお尋ね下さい。

LOCATION