

扶桑町高雄 2区画



〈物件概要〉

- 販売区画2区画 ●販売価格 A区画1380万円、B区画1380万円
- 敷地面積 A・B区画共174.72㎡ ●地目 畑
- 都市計画区域 ●市街化区域 ●第一種住居地域
- 電気/中部電気ミライズ ●ガス/都市ガス ●公共上下水
- 売主・事業者/株式会社ケー・エイチ・ケー ●製作/2024年2月1日
- 〈土地価格について〉
- 土地価格に造成・境界ブロックは土地代金に含まれます。(現状)
- 下水引き込み工事・受益者負担金は土地代金に含まれます。
- 引込申請後最終柵は扶桑町にて設置。
- 上水引き込み工事は土地代金に含まれます。
- 上下水道の申請費用は別途費用が必要です。
- 発生残土の処分費用
- 〈注文住宅請負について〉
- 請負代金につきましては、建築本体工事の他、屋外給排水工事・屋外ガス工事・設計費用(売買契約書に使用した収入印紙は返還されません。)
- フェンス工事・等負担金・地盤補強工事などを当社と請負契約いただきます。
- 〈フェンス工事負担金〉
- 各区画に一律330,000円(税込)のご負担頂きます。
- 負担金には、境界ブロック上に施工されるフェンス工事(フェンスは当社指定品)。
- フェンス工事等負担金は後日締結される建築請負契約に加算されます。

〈その他の費用〉

- 所有権移転登記に際し別途登記費用が必要です。
- 融資をご利用になる場合は別途、借入諸費用・抵当権設定費用が必要です。
- 売買契約書添付の収入印紙代金が別途必要です。
- 建物完成時に上下水道使用開始に伴う申請費用が別途必要です。
- (上水道申請税込33,000円、下水申請税込33,000円)
- 所有権移転日より起算日までの公租公課
- 建築に際し地盤補強が必要と判断された場合、別途地盤補強工事が必要です。
- 直接売買に付き仲介手数料は掛かりません。

〈建築条件付き宅地分譲販売について〉

土地契約後3ヶ月以内に当社と専用住宅の建築請負契約を結んで頂くことを売買契約の停止条件と致し、土地契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は無効となります。この場合、申込金等受領済みの金銭は無利息にて返還いたします。

- 〈団地内規定〉より良い住環境確保の為、建築基準法以外に当社団地規定を設けてございます。
- ①北側高さ ②隣地境界からの後退距離 ③日影対策上建物配置④開口部位置
- ⑤建物最高高さ ⑥当社団地内の規定により建築可能な建物は専用住宅に限ります。

物件種目	扶桑町高雄下野		
最適用途	建築条件付き宅地分譲(2区画)		
最寄駅	名鉄犬山線		
土地面積	174.72m2(52.85坪)	3.3㎡ 単価	26.1万円
価格	A・B区画 1380万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	丹羽郡扶桑町大字高雄字下野114番		
交通	名鉄犬山線	線	扶桑駅 駅
	徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法、水防法、特定都市河川浸水被害対策法		
引渡条件	建築条件付土地分譲		
現況	畑	引渡日	
接道状況 (角地・間口)	幅員約9m		
設備	公共下水、都市ガス		
備考	2区画(AB区画)		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

商号	愛知県知事(12) 第9826号	住所	愛知県丹羽郡大口町上小口一丁目2番地	定休日	■取引態様 売買(売主)	■情報公開日 2025.4.1	■広告有効期限 2025.12.31
	株式会社ケー・エイチ・ケー		(0587)95-6615 (0587)95-2562		担当者	物件番号	2025-04

