



KHK ケー・エイチ・ケー

扶桑町 高雄下野

建築条件付土地分譲

扶桑駅 徒歩約7分

土地面積
B区画

52.85坪

分譲価格

1,380万円

仲介手数料不要



参考建物プラン

1階床面積	55.49㎡(16.79坪)
2階床面積	46.38㎡(14.02坪)
延床面積	101.87㎡(30.81坪)
ポーチ	2.48㎡(0.75坪)
施工面積	103.11㎡(31.19坪)



モデルハウス
建築中です

現地案内ご希望の方は、
HP 又は、お電話にて
ご予約お願いいたします

ご予約HP
高雄下野
土地情報



0120-78-4146

交通アクセスと最寄り施設

■交通	名鉄犬山線「扶桑」駅	500m
■役場	扶桑町役場	700m
■教育施設	扶桑保育園	1,300m
	高雄小学校	600m
	扶桑北中学校	800m
■商業施設	アクロスプラザ扶桑	500m
	イオンモール扶桑	2,200m
	ルビットパーク大口	2,000m
■金融機関	扶桑駅前郵便局	500m
	J A 愛知北 扶桑支店	650m
	大垣共立銀行 扶桑支店	1,000m

扶桑町 高雄下野 物件概要

●所在地／丹羽郡扶桑町大字高雄字下野114番2 ●交通／名鉄犬山線「扶桑」駅500m 徒歩7分 ●今回販売区画／1区画 ●敷地面積／174.72㎡(52.85坪) ●販売価格 B区画1,380万円 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／畑 ●市街化区域 ●第一種住居地域 ●電気／中部電力ミライズ ●ガス／都市ガス ●公共下水 ●接道状況／北東側幅員約9m ●他の法令上の制限／農地法、水防法、特定都市河川浸水被害対策法 ●引渡条件／建築条件付 ●売主・事業者／株式会社ケー・エイチ・ケー ●制作／2025年7月13日 ●広告有効期限 2025年9月30日

土地価格について

●土地価格 造成・境界ブロックは土地代金に含まれます
●下水引き込み工事・受益者負担金は土地代金に含まれます 引込申請後最終枋は扶桑町にて設置 ●上水引き込み工事は土地代金に含まれます
●上下水道の申請費用は別途必要です

フェンス工事等負担金

●330,000円(税別) ●負担金には境界ブロック上に施工されるフェンス工事含む(フェンスは当社指定品) ●発生残土の処分費用含む ●フェンス工事等負担金は後日締結される建築請負契約に加算されます

建築条件付き宅地分譲について

「扶桑町高雄下野」B区画は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と専用住宅の建築請負契約を結んでいただくことを売買契約の停止条件として販売いたします